

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
ПО СОДЕЙСТВИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ
РАЙОН» от "16" МАРТА 2020 г.**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Темирханов С.М.;

Заместитель председателя: Оруджев Л.А.;

Секретарь комиссии: Сейдуллаев З.Р.;

Члены комиссии: Ярахмедов Б.М., Гасанов Н.А., Бабаев М.М., Мейланов Р.Л., Вагабова С.А., Алисенов В.И., Исмаилов М.М., Бабаев Д.С., Яхъяев К.С., Аскеров М.М., Абдулгамидов Н.М.

Приглашенные: Гусейнов А.Г. (глава АСП «сельсовет «Алкадарский»), Альдеров М.С. (глава АСП «село Орта-Стал»), Шихбабаев Г.Р. (начальник Управления образования МР «Сулейман-Стальский район»).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение обращения ООО Туристско-рекреационный комплекс «Сардар» (далее по тексту: ООО ТРК «Сардар») от 13.02.2020 г. об оказании содействия в оформлении материалов проектирования и разрешительной документации на земельные участки.

СЛУШАЛИ:

1. Информацию директора МБУ «Управление муниципального имущества и землепользования» администрации района Гасанова Н.А., главу администрации сельского поселения «село Орта-Стал» Альдерова М.С., которые довели до сведения присутствующих, что:

- земельные участки с кадастровыми номерами 05:13:000095:25, 05:13:000095:32 не могут быть представлены ООО ТРК «Сардар», так как предоставлены третьим лицам для использования в сельскохозяйственных целях (ведения ЛПХ);

- земельный участок с кадастровым номером 05:13:000095:42 (участок Векеляр) был предметом судебных разбирательств по иску АСП «село Орта-Стал», так как строительные работы гр. Алимовым А.А. (бывший собственник, соучредитель ООО ТРК «Сардар») на данном объекте были выполнены с нарушением требований действующего законодательства РФ. Решением Сулейман-Стальского районного суда по делу № 2-2/2019 от 19.02.2019г. все ранее выданные документы в отношении данного земельного участка аннулированы, в том числе и кадастровый номер.

2. Информацию главного архитектора района Алисенова В.И. относительно строительных работ, проведённых на земельном участке с кадастровым номером 05:13:000095:42, расположенном на территории администрации сельского поселения «село Орта-Стал» Сулейман-Стальского района, которые были начаты в начале 2017 года одним из учредителей ООО ТРК «Сардар» (гр. Алимовым А.А.) с отсутствием проектной документации и без соответствующего разрешения на строительство, что является грубейшим нарушением обязательных требований градостроительного кодекса РФ.

Многочисленные устные и письменные обращения (предписания) главного архитектора района и главы администрации сельского поселения «село Орта-Стал» о необходимости прекращения незаконного строительства не возымели должного понимания со стороны бывшего собственника земельного участка Алимова А.А., что в конечном итоге обернулось многочисленной чередой судебных тяжб.

Также главный архитектор района Алисенов В.И., а также глава АСП «сельсовет «Алкадарский» Гусейнов А.Г. довели до сведения присутствующих, что заявленная в обращении ООО ТРК «Сардар» информация относительно полной замены уличного освещения внутри поселения Сардаркент, прокладки тротуаров с плиткой на основных улицах, ведущих к центру поселения и к школе не соответствуют действительности, так как вышеперечисленные работы были проведены в 2018 году за счет средств республиканского бюджета в рамках реализации мероприятий по программе безопасности дорожного движения в Сулейман-Стальском районе на участке автомобильной дороги «Мамрач-Ташкапур-Араканский мост», заказчиком которых выступил ГКУ «Дагестанавтодор» (установка тротуаров с ограждением и освещением, обустройство пешеходных переходов нового национального стандарта на 23 км. – возле музея Гасана-эфенди Алкадарского в с. Алкадар и на 25 км. – возле школы в с. Сардаркент);

3. Информацию начальника правового отдела администрации района Исмаилова М.М. о том, что решением Сулейман-Стальского районного суда от 28 августа 2017 года строительные работы, проведённые гр. Алимовым А.А. на земельном участке в кадастровом квартале № 05:13:000095 с. Орта-Стал Сулейман-Стальского района РД, признаны незаконными, что обязало ответчика снести самовольно возведённые объекты капитального строительства с приведением соответствующего земельного участка в его первоначальное состояние. Данное решение судебного органа вступило в законную силу, обжалованию не подвергалось, о чем свидетельствует наличие исполнительного производства № 38843/18/05057-ИП межрайонного отдела судебных приставов по Сулейман-Стальскому району (исполнительный лист серии ФС № 023176326 от 14.11.2018г.). В настоящее время отделом судебных приставов по Сулейман-Стальскому району принимается комплекс мер принудительного исполнения, направленный на понуждение должника к исполнению решения суда и фактическому исполнению.

Более того, с 2017 года по настоящее время по вопросу нарушения земельного и градостроительного законодательства ведутся судебные

разбирательства. Обращение ООО ТРК «Сардар» от 13.02.2020 г. об оказании содействия в оформлении материалов проектирования подано после выявления нарушений и вынесения решений судами первой инстанции, оставленных в последующем в силе апелляционной и кассационной инстанциями.

4. Информацию начальника Управления финансов и экономики администрации района Ярахмедова Б.М., директора МБУ «Управление муниципального имущества и землепользования» администрации района Гасанова Н.А., а также начальника Управления образования МР «Сулейман-Стальский район» Шихбабаева Г.Р. которые пояснили, что:

- типовой спортзал, построенный в 2014г. в с. Сардаркент на средства соучредителей ООО «Трон», не передавался на безвозмездной основе на баланс района, хотя изначально такая договоренность имела место быть.

В настоящее время за данный объект администрацией района производятся ежемесячные арендные платежи за счет средств местного бюджета в размере 48100,00 руб., так как данное здание находится во временном владении и пользовании МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа дзюдо и самбо»;

- информация о том, что заявителем был произведен капитальный ремонт школы в с. Сардаркент, не соответствует действительности. Фактически, ремонт школы производился администрацией района совместно с жителями села. Так, администрацией района на эти цели было выделено свыше 3 млн. руб., около 500 тыс. руб. собрано жителями села, 400 тыс. руб. - выделил предприниматель Алимов С.А., то есть порядка 10% от общей суммы вложенных средств.

Также директор МБУ «Управление муниципального имущества и землепользования» администрации района Гасанов Н.А проинформировал присутствующих, что в свое время инициатива по строительству за счет средств предпринимателя Алимова С.А. объекта недвижимости – детского сада на 60 мест, была активно поддержана руководством района, и предпринимателю был предоставлен для строительства детского сада земельный участок в размере 600 кв. м., который по акту приема-передачи от 30 мая 2017г. был передан представителю инвестора - Магомедхановой Мафират Акимовне. Инвестору было также оказано содействие в изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 528 кв. м., находящегося у него в собственности, под строительство детского сада.

Все процедурные вопросы, связанные с отведением земельного участка, проведением межевых работ и выдачей разрешения на строительство решались оперативно и находились под личным контролем главы муниципального района, как и ход строительства объекта. С помощью администрации муниципального района здание подключено к газовым и электрическим сетям, заключен договор о безвозмездной передаче сроком на 5 лет здания детского сада на баланс администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

5. Информацию председателя Комиссии Темирханова С.М., который проинформировал присутствующих о том, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального района «Сулейман-Стальский район» в рамках реализации полномочий по поддержке предпринимательства и устранению административных барьеров на пути его развития администрацией муниципального района «Сулейман-Стальский район» обеспечивается проведение политики прозрачности, открытости и доступности своей деятельности. На официальном сайте администрации МР предприниматели могут принять участие в проведении общественной экспертизы любого проекта нормативно-правового акта, направив свои предложения или замечания, которые будут рассмотрены при его утверждении.

Наряду с вышесказанным следует также отметить, что учредителями ООО «Трон» на территории МР оказана финансовая помощь в реализации ряда социальных проектов, за что администрация и жители района неоднократно выражали им свою благодарность.

По результатам рассмотрения представленного ООО Туристско-рекреационный комплекс «Сардар» обращения, заслушав информацию директора МБУ «Управление муниципального имущества и землепользования» администрации района Гасанова Н.А., главного архитектора района Алисенова В.И., начальника правового отдела администрации района Исмаилова М.М., начальника Управления финансов и экономики администрации района Ярахмедова Б.М., начальника Управления образования МР «Сулейман-Стальский район» Шихбабаева Г.Р., главу администрации сельского поселения «село Орта-Стал» Альдерова М.С., главу администрации сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» Гусейнова А.Г., комиссия по содействию инвестиционной деятельности в муниципальном районе «Сулейман-Стальский район»

РЕШИЛА:

1. Признать невозможным удовлетворение обращения ООО Туристско-рекреационный комплекс «Сардар» об оказании содействия в оформлении материалов проектирования и разрешительной документации на заявленные им земельные участки в связи с тем, что указанные объекты недвижимости находятся в пользовании третьих лиц.

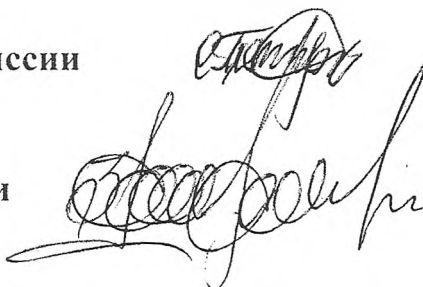
2. Секретарю комиссии Сейдуллаеву З.Р. подготовить проект ответа администрации муниципального района в адрес ООО Туристско-рекреационный комплекс «Сардар» с приложением копии настоящего протокола комиссии.

Председатель комиссии



С.М.Темирханов

Секретарь комиссии



З.Р.Сейдуллаев