Соглашение
безвозмездного пользования земельным участком, принадлежащим на праве собственности сельскому поселению «сельсовет «Алкадарский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан

с.Алкадар «20» января 2026 г.

Администрация сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, именуемая в дальнейшем «Собственник земельного участка», в лице главы администрации сельского поселения Гусейнова Алима Гасановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и администрация муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, в лице главы администрации муниципального района Темирханова Саида Мусиновича, именуемый в дальнейшем «Землепользователь», действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему соглашению Собственник земельного участка обязуется предоставить в безвозмездное пользование Землепользователю, а Землепользователь - принять земельный участок общей площадью 2282 кв.м., кадастровый номер 05:13:000016:936, с видом разрешенного использования «Для парка отдыха» находящийся по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с.Алкадар, ул. Генриха Гасанова,1а, обязуясь своевременно возвратить его по истечении срока настоящего соглашения.

Земельный участок будет использоваться на период проведения благоустройства общественной территории в рамках реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Сулейман-Стальского района.

1.2. Участок принадлежит Собственнику земельного участка на праве собственности согласно выписке от 28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9991977 Единого государственного реестра недвижимости. Номер регистрации 05:13:000016:936-05/188/2019-1 от 03.09.2019 года.

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок с 20.01.2026 года по 20.11.2026 год с последующей пролонгацией до окончания срока строительства.

1.4. Участок передается в пригодном состояние для использования его по назначению.

1.5. Собственник земельного участка гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Землепользователь не мог не знать.

1.6. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник земельного участка обязан:

- в течение 3 дней после заключения настоящего соглашения передать указанный в п. 1.1 настоящего соглашения участок Землепользователю. Передача подтверждается актом приема- передачи, подписанным обеими сторонами;
- передать Землепользователю землю в состоянии, соответствующем условиям соглашения (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в п. 1.4. и позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего соглашения;
- содействовать по заявкам Землепользователя выполнению необходимых работ по землеустройству.
- 2.2. Собственник земельного участка имеет право:
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;

- требовать досрочного прекращения соглашения в случаях, предусмотренных настоящим соглашением;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя.

2.3. Землепользователь обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего соглашения вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле;

2.4. Землепользователь имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации экологическими, строительными, санитарно- гигиеническими и иными специальными требованиями;

- в любое время отказаться от настоящего соглашения;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему соглашению, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

3.2. Землепользователь возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Собственник земельного участка отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего соглашения.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Действие соглашения прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего соглашения.

4.2. Соглашение может быть изменен или его действие прекращено по решению Собственника или письменному соглашению сторон:

4.2.1. по истечении срока, на который Участок был предоставлен;

4.2.2. при отказе Землепользователя от принадлежащего ему права безвозмездного пользования Участком;

4.2.3. при ненадлежащем использовании Участка:

- использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4.2.4. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

4.2.5. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.3. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего соглашения:

- если участок в силу обстоятельств, за которые Землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего соглашения Собственник земельного участка не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Собственник земельного участка вправе потребовать расторжения настоящего соглашения в случаях, когда Землепользователь:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего соглашения;

- использует земельный участок не по назначению или значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Собственника земельного участка передал участок в пользование третьему
лицу;

- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего соглашения не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по соглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Соглашение составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Акт приема-передачи земельного участка.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Собственник земельного участка: Сельское поселение «сельсовет «Алкадарский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан.
Юридический адрес: 368772, Республика Дагестан, Сулейман- Стальский район, с.Алкадар, ул.Гасан-Эфенди Алкадарского, 27.

ИНН: 0529004510
КПП: 052901001
ОГРН: 1020501590097 от 24 декабря 2002 г.

Землепользователь: 368760, Администрация муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан.
Юридический адрес: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Ленина,26

ИНН: 0529909647
КПП: 052901001
ОГРН: 1080529000232 от 27 мая 2008 г.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник земельного участка:
Глава сельского поселения **А.Г. Гусейнов**

Землепользователь:
Глава муниципального района **С.М. Темирханов**

Согласовано:

Г.Казанбеков

Э.Абдулмеджидов

З.Гаджимирзоев

Р.Мейланов

Акт

приема-передачи земельного участка для безвозмездного пользования, принадлежащим на праве собственности сельскому поселению «сельсовет «Алкадарский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан

с. Алкадар «20» января 2026 г.

Администрация сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» Сулейман- Стальского района Республики Дагестан в лице главы администрации сельского поселения Гусейнова Алима Гасановича, на основании соглашения безвозмездного пользования земельным участком от 20 января 2026 г., принадлежащим на праве собственности сельскому поселению «сельсовет «Алкадарский», земельный участок общей площадью 2282 кв.м., кадастровый номер 05:13:000016:936, с видом разрешенного использования «Для парка отдыха», находящийся по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с.Алкадар, ул.Генриха Гасанова, 1а, передала администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан в лице главы администрации муниципального района Темирханова Саида Мусиновича, на срок с 20.01.2026 г. по 20.11.2026 г. с последующей пролонгацией до окончания срока строительства, в целях реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни» для благоустройства общественной территории, в чем и расписываемся.

Собственник земельного участка:
Глава сельского поселения **А.Г. Гусейнов**

Землепользователь:
Глава муниципального района **С.М. Темирханов**