



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»

368760 сел. Касумкент, ул. Ленина, 26; тел: 8 (236) 3-44-11, факс: 8 (236) 3-41-76. E-mail: amr.ssr@yandex.ru

« 1 » августа 2023 г.

№ 342

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район», на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 ноября 2019 года № 281 «О государственной программе Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан» администрация муниципального района «Сулейман-Стальский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район», на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» и в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» Кахриманова З.Н.

Врио главы муниципального района



Л.Оруджев

Утвержден
постановлением главы
муниципального района
«Сулейман-Стальский район»
от «1» августа 202 г. № 342

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной преференции в форме передачи
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
района «Сулейман-Стальский район», на праве аренды субъектам малого и
среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия предоставления муниципальным бюджетным учреждением «Управление муниципального имущества и землепользования» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» (далее – МБУ «УМИЗ») муниципальной преференции в форме передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район», включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Сулейман-Стальский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на праве аренды без проведения торгов (далее соответственно - перечень, субъекты МСП, самозанятые граждане, муниципальная преференция).

2. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

3. Муниципальная преференция предоставляется при соблюдении следующих условий:

- 1) регистрация субъекта МСП и самозанятого гражданина, а также осуществление ими деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на территории Республики Дагестан;
- 2) отсутствие у субъекта МСП и самозанятого гражданина просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за отчетный календарный год (за исключением вновь зарегистрированных субъектов МСП и самозанятых граждан);

- 3) отсутствие действующего договора аренды муниципального нежилого фонда муниципального района «Сулейман-Стальский район» с заявителем по ранее полученной преференции;
- 4) отсутствие факта нахождения субъекта МСП и самозанятого гражданина в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании их банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) соответствие субъектов МСП и самозанятых граждан требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пунктами 13 и 13.2 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Субъекты МСП и самозанятые граждане, заинтересованные в получении муниципальной преференции в отношении объектов, составляющих казну муниципального района «Сулейман-Стальский район», направляют в МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» (нарочным, почтовым отправлением или в электронном виде) заявление согласно приложению, к настоящему Порядку и представляют следующие документы:

4.1. субъекты МСП:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (на актуальную дату);
- 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (на актуальную дату);
- 3) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (паспорт гражданина Российской Федерации);
- 4) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов (в случае необходимости);
- 5) справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

4.2. для самозанятых граждан:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации);
- 2) свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Республики Дагестан;
- 3) справка о постановке на учет по форме КПД 1122035;
- 4) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от лица самозанятого гражданина, в том числе на представление и подписание документов (в случае необходимости).

5. МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его, в случае если заявление и приложенные к нему документы соответствуют пункту 4 настоящего Порядка, представляет его на рассмотрение Комиссии МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район» (далее - Комиссия), образованной приказом директора МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

6. Комиссия на основании представленных документов в течение 3 рабочих дней готовит заключение о возможности предоставления муниципальной

преференции в форме передачи имущества заявителю в аренду без проведения торгов либо об отказе в ее согласовании.

7. Основания для отказа в предоставлении муниципальной преференции:

- 1) несоответствие представленного заявления форме согласно приложению и (или) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;
- 2) в представленных документах выявлены недостоверные сведения;
- 3) ранее в отношении заявителя - субъекта МСП или самозанятого гражданина было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
- 4) имеется два и более заявлений от субъектов МСП или самозанятых граждан на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества (в данном случае проводится аукцион в соответствии с действующим законодательством).

8. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются заявителю сопроводительным письмом.

9. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставления муниципальной преференции МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» в течение 45 дней проводит мероприятия по определению рыночной стоимости ежемесячной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. После установления рыночной стоимости ежемесячной арендной платы МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» в течение 3 рабочих дней готовит и направляет проект договора аренды заявителю (далее - проект договора).

11. После получения проекта договора заявитель в течение 3 рабочих дней направляет в МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта договора.

12. В случае согласования заявителем проекта договора решение о предоставлении преференции оформляется постановлением Администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район», в котором указываются цель предоставления и срок предоставления в аренду муниципального имущества.

13. После принятия постановления главой администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» и заключения договора аренды МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» в течение 3 рабочих дней вносятся изменения в перечень в части внесения сведений о предоставлении имущества в аренду и окончания срока действия договора.

14. Договор аренды, заключенный на основании предоставленной муниципальной преференции субъектам МСП, подлежит досрочному расторжению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственными, муниципальными учреждениями (далее - правообладатели), субъект МСП и самозанятый гражданин направляют в адрес

правообладателя заявление и документы к нему, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

15.1. Для предоставления муниципальной преференции правообладатели в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления от субъекта МСП или самозанятого гражданина представляют в МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо;
- 2) заявление субъекта МСП или самозанятого гражданина с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
- 3) письменное согласие органа муниципальной власти, в ведении которого находится учреждение или предприятие на предоставление государственной преференции.

15.2. МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» рассматривает представленные правообладателями материалы в соответствии с пунктами 5-7 настоящего Порядка и принимает соответствующее решение.

15.3. В случае принятия решения об отказе оно оформляется протоколом Комиссии. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются правообладателю в течение 2 рабочих дней сопроводительным письмом. Правообладатель в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе и протокола Комиссии направляет их субъекту МСП или самозанятому гражданину сопроводительным письмом.

15.4. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставлении муниципальной преференции в отношении закрепленного имущества МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» принимает решение о предоставлении муниципальной преференции, которое оформляется постановлением главы администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

15.5. Копия постановления направляется сопроводительным письмом в адрес правообладателя для осуществления юридических действий по заключению договора аренды муниципального имущества с субъектом МСП или самозанятым гражданином в соответствии с требованиями и сроками, определенными действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район», на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

В муниципальное бюджетное учреждение
«Управление муниципального имущества
и землепользования» администрации
муниципального района
«Сулейман-Стальский район»

от _____

наименование

реквизиты организации (ОГРН, ИНН, КПП)

Ф.И.О. директора

почтовый адрес:

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду муниципального имущества муниципального района «Сулейман-Стальский район» со следующими характеристиками (в случае предоставления движимого имущества: наименование, год выпуска, марка/модель, идентификационный номер (VIN) для транспортных средств; в случае предоставления недвижимого имущества: наименование, кадастровый номер, площадь, адрес местоположения) сроком на _____, цель использования _____

Настоящим заявлением подтверждаю:

отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату; отсутствие действующего договора аренды муниципального нежилого фонда муниципального района «Сулейман-Стальский район» с заявителем по ранее полученной преференции; отсутствие факта нахождения заявителя в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи, на _____ листах.

(число)

(подпись, печать)