



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»

368760, с. Касумкент, ул. Ленина, 26 тел: 8 (236) 3-44-11, факс: 8 (236) 3-41-76 email: sstalskrayon@e-dag.ru

« 5 » марта 2024г.

№ 54

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в целях проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район», постановляю:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Полномочия заказчика проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» возложить на муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципального имущества и землепользования» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Информационное агентство» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» опубликовать настоящее постановление в газете «Кюринские известия» и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» Кахриманова З. Н.

Глава муниципального района

С. Темирханов

Исполнитель:



**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории муниципального района «Сулейман-Стальский район»**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков объектов капитального строительства (ОКС) при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» (далее - регламент) в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре) определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии (далее - согласительная комиссия) по согласованию местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС) и при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» (далее земельные участки).

1.2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется администрациями соответствующих сельских поселений и МБУ «УМИЗ» администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

1.4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

1.5. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Законом о кадастре, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан и муниципального района «Сулейман-Стальский район», настоящим регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Для выполнения своей основной цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- 1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);
- 3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

- 1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию для принятия решения по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;
- 2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Состав согласительной комиссии

3.1. Персональный состав согласительной комиссии и изменения персонального состава согласительной комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

3.2. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются по одному представителю от:

- 1) уполномоченного органа исполнительной власти муниципального района «Сулейман-Стальский район» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) органа местного самоуправления муниципального района «Сулейман-Стальский район».
- 4) органа регистрации прав;
- 5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

Исполнитель:

б) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального района «Сулейман-Стальский район».

В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3.4. Председателем согласительной комиссии является лицо, уполномоченное главой муниципального района «Сулейман-Стальский район».

3.5. Председатель согласительной комиссии:

- 1) руководит деятельностью согласительной комиссии;
- 2) организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;
- 3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 4) подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии;
- 5) осуществляет общий контроль.

3.6. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- 1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;
- 2) выполняет поручения председателя согласительной комиссии;
- 3) в отсутствие председателя согласительной комиссии исполняет его обязанности.

3.7. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;
- 2) ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;
- 3) формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;
- 4) оповещает членов согласительной комиссии об очередных заседаниях согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до дня заседания согласительной комиссии;
- 5) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;
- 6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;
- 7) обеспечивает передачу на хранение в департамент муниципальной местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

Исполнитель:

- 8) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- 9) ведет делопроизводство согласительной комиссии;
- 10) несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии. Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

3.8. Члены согласительной комиссии:

- 1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;
- 2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- 3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;
- 4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;
- 5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседания, на которые приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 35 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Закона о кадастре, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается заказчиком комплексных кадастровых работ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте _____ и _____ направляется _____ в:

- 1) министерство имущественных и земельных отношений республики Дагестан,

Исполнитель:

для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) согласительную комиссию.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в согласительную комиссию письменного обращения.

Письменные обращения об ознакомлении с проектом карты-плана территории принимаются не позднее 3 рабочих дней до дня заседания согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (далее - возражения), указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а так же в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения должны содержать сведения и приложенные к ним копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре. Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.8. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.9. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается. Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания согласительной комиссии представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое рассматривается на заседании согласительной комиссии.

4.10. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.11. Согласительная комиссия по итогам своей работы подготавливает:

- 1) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 2) заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

4.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
- 2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативного правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.14. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.15. Материалы работы согласительной комиссии подлежат постоянному хранению в муниципальной собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район».

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.