



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»

368760, с. Касумкент, ул. Ленина, 26

тел: +7 (87236) 3 44 72

e-mail: sobraniessr@vandex.ru

«26» марта 2026 г.

№ 36

Решение

Собрания депутатов муниципального района восьмого созыва

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район»

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025г. № 301/пр, решением Собрания депутатов муниципального района «Сулейман-Стальский район» от 30 сентября 2021г. № 67 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район», Собрание депутатов муниципального района «Сулейман-Стальский район» решает:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» (прилагается).

2. Считать утратившим силу Решение Собрания депутатов муниципального района «Сулейман-Стальский район» от 27 ноября 2024г. № 255 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных

требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Кюринские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район».

4. Разместить настоящее решение в системе АРМ «Муниципал» в установленные законом сроки.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов муниципального района «Сулейман-Стальский район».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Председатель Собрания депутатов

Г. Рамалданов



Глава муниципального района

С. Темирханов

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального района
«Сулейман-Стальский район»
« _____ » _____ 2026г. № _____

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального района «Сулейман-Стальский район»

1. Поступление в контрольный орган сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации², более трех расчетных периодов³ подряд.

¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.