РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»
368760, с. Касумкент, ул. Ленина, 26 тел: 8 (236) 3-44-11, факс: 8 (236) 3-41-76 email: sstalskrayon@e-dag.ru

«2» января 2025 г. № 202

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Сулейман-Стальский район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального района «Сулейман-Стальский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) муниципального района «Сулейман-Стальский район» по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности, предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан;

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) муниципального района «Сулейман-Стальский район» по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности, предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов;

1.3. План-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда (поадресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов, с учетом анализа прохождения

отопительного периода последних трех лет;

1.4. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности, и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального района «Сулейман-Стальский район».

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности, предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 15 сентября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 1 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 20 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ.

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки;

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов, утвержденных настоящим постановлением;

3.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан».

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования муниципального района «Сулейман-Стальский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов **в срок до 15.05.2025г**.

5. Заместителю главы администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» Казанбекову Г.Р. организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического

хозяйства и социальной сферы муниципального района «Сулейман-Стальский район» к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» и в ГИС ЖКХ.

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» Казанбекова Г.Р.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МР «Сулейман-Стальский район» **С. Темирханов**

Приложение№2
к постановлению администрации
МР «Сулейман-Стальский район»
от «2» июня 2025 г. №202

План мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026 годов, муниципального образования:

N п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	13321						
	в том числе: ИЖС МКД		 13313 8						
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов МКД	ед/	8						
1	Адрес МКД с. Касумкент,ул. Дербенская, 3 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0,15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
	Ремонт задвижек	шт.	3 шт.	30.08.2025г	15.09.2025г	4 000		4 000	

2	Адрес МКД с. Касумкент, ул. Дербенская, 4 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0,15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
	Ремонт задвижек	шт.	3 шт.	30.08.2025г	15.09.2025г	4 000		4 000	
3	Адрес МКД с. Касумкент,ул. Дербенская, 6 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0,15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
	Ремонт задвижек	шт.	3 шт.	30.08.2025г	15.09.2025г	4 000		4 000	
4	Адрес МКД с. Касумкент,ул. Дербенская, 10 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	

	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0.15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
	Ремонт задвижек	шт.	3 шт.	30.08.2025г	15.09.2025г	4 000		4 000	
5	Адрес МКД с. Касумкент,ул. Ленина,30 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0.15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
6	Адрес МКД с. Касумкент,ул. Мира,23 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0,15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
7	Адрес МКД с.Герейхановское, ул. Бачханова,2 **Исполнитель:** Жильцы дома								

	(способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0,15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
	Ремонт задвижек	шт.	3 шт.	30.08.2025г	15.09.2025г	4 000		4 000	
8	Адрес МКД с.Герейхановское, ул.Бачханова,4 **Исполнитель:** Жильцы дома (способ управления - непосредственное)								
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
	Замена стекол подъезда	кв.м	15	02.07.2025г	25.08.2025г	12 000		12 000	
	Ремонт труб водопровода	км. м	0,2	26.07.2025г	30.08.2025г	150 000		150 000	
	Ремонт входных дверей	шт.	2 шт.	10.08.2025г	20.08.2025г	10 000		10 000	
	Заменам ЛЭП	км. м	0,15	26.08.2025г	06.09.2025г	50 000		50 000	
	Реконструкция электрических щитов	шт.	4 шт.	27.08.2025г	07.09.2025г	15 000		15 000	
	Ремонт задвижек	шт.	3 шт.	30.08.2025г	15.09.2025г	4 000		4 000	
	Замена окон	кв.м.	4	01.06.2025г	01.10.2025г	20 000		20 000	
Капитальный ремонт									
2	Кол-во жилых домов	ед/	0						
	Ремонт кровли	кв.м.	0						
	Ремонт фасада	кв.м.	0						
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.	0						
	Ремонт фундамента	кв.м.	0						
	Ремонт внутридомовой	м.п.	0						

	инженерной системы теплоснабжения								
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.	0						
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные	ед.	76	02.06.2025г	15.09.2025г	100.0		100.0	
	Центральные тепловые пункты, насосные станци	ед.	0						
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	0						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0						
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0						
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	0						
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	0						
	Водоснабжение								
4	Водозаборы	ед.	0						
	Насосные станции	ед.	0						
	Очистные сооружения	ед.	0						
	Водопроводные сети	м.п.	0						
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0						

	Ремонт строительных конструкций	ед.	0						
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	0						
	Водоотведение								
5	Канализационные насосные станции	ед.	0						
	Очистные сооружения канализации	ед.	0						
	Канализационные сети	м.п.	0						
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0						
	Электроснабжение								
6	Электрические сети	ед.	0						
	Трансформаторные подстанции	ед.	4	02.06.2025г	15.09.2025г	2000,0		2000.0	
	Электрооборудование	ед.	0						
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	2000	02.06.2025г	15.09.2025г	800,0		800,0	
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	0						
	Газоснабжение								
7	Установка ГРПШ	ед.	2	02.06.2025г	15.09.2025г	1000,0		1000,0	
	Реконструкция газовых сетей	м.п.	1200	02.06.2025г	15.09.2025г	2000,0		2000,0	
	Объекты социального и культурного назначения								
8	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	76	02.06.2025г	15.09.2025г	80,0		80,0	
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	150	02.06.2025г	15.09.2025г	40,0		40,0	
	ремонт пожарного гидранта	ед.	3	02.06.2025г	15.09.2025г	50,0		50,0	
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	150	02.06.2025г	15.09.2025г	55,0		55,0	
	ремонт канализационной системы	ед.	7	02.06.2025г	15.09.2025г	20,0		20,0	

	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.	9	02.06.2025г	15.09.2025г	15,0		15,0	

Приложение№1
к постановлению администрации
МР «Сулейман-Стальский район»
от «2» июня 2025 г. №202

СОСТАВ

Муниципальной межведомственной комиссии(штаб) по подготовке жилищно - коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Сулейман-Стальский район» к работе в зимних условиях 2025-2026гг.

Казанбеков Гасан Рамазанови	- зам. главы администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район»
Нежведилов Икрам Эйзудинович	- и.о. директора МКУ «ЖКХ и Благоустройство»
Шихбабаев Гусейн Рабиддинович	- начальник управления образования администрации МР «Сулейман-Стальский район»
Бабаханов Майрудин Бабаханович	- начальник отдела культуры администрации МР «Сулейман-Стальский район».
Мирзеханов Иминуллах Айнуллахович	- консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля ГЖИ РД по Южному округу
Эфендиев Руслан Умалатович	- начальник Касумкентских РЭС (по согласованию).
Нежведилов Эльдар Гамидэфендиевич	- начальник ЭГС по Сулейман-Стальскому району (по согласованию).
Султанахмедов Тарлан Меджидович	- начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МР «Сулейман-Стальский район».
Дадашев Руслан Садилахович	- начальник ДЭП №32 (по согласованию).
Ярахмедов Балабег Мирзоевич	- начальник управления финансов и экономики администрации МР «Сулейман-Стальский район».
Алиомаров Мевледин Мамедович	- главный врач ГБУ «ЦРБ по Сулейман-Стальскому району» (по согласованию).